

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 12  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор "31" декабря 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
5 микрорайон дом №13

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Яблонский Александр Анатольевич,  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника  
помещения в многоквартирном доме либо председателя  
Совета многоквартирного дома<sup>1)</sup>

являющегося собственником квартиры № 36, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «Жилищный комплекс Сибири»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора  
Дармориз Натальи Александровны  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей ей на основании Устава,  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о  
нижеизложенном:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом  
№ б/н от "22" декабря 2017 г. (далее – "Договор") услуги и (или)  
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме № 13, расположенном по адресу: 5 мкр.

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3/</sup> сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Расходы на приобретение расходных материалов</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>11 224,59</b>	<b>11 224,59</b>
<b>Расходы по обслуживанию общедомового оборудования, в том числе:</b>	<b>Ежедневно</b>	<b>руб</b>	<b>6 987,49</b>	<b>8 548,10</b>
Расходы по обслуживанию общедомовых узлов учета	Ежедневно	руб	6 913,16	7 048,10
Расходы по страхованию лифтов	Ежемесячно	руб	74,34	1 500,00
<b>Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>399,70</b>	<b>0,00</b>
Дератизация	Ежемесячно	руб	399,70	0,00
<b>Расходы по текущему ремонту и подготовке к осени – зимнему периоду, в том числе:</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>13 231,63</b>	<b>0,00</b>
Текущий ремонт мест общего пользования, в том числе:	По плану	руб	13 231,63	0,00
<b>Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке, в том числе:</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>1 133,33</b>	<b>0,00</b>
Озеленение и уход за зелеными насаждениями	Ежемесячно	руб	0,00	0,00
Устройство (обустройство) детских площадок	Ежемесячно	руб	0,00	0,00
Уборка придомовой территории (снег)	Ежемесячно	руб	1 133,33	0,00
<b>Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>171 055,00</b>	<b>171 055,00</b>
Работы по договорам с организацией обслуживающей лифт	Ежемесячно	руб	33 948,00	27 474,54
Расходы по договорам с организацией обслуживающей домофоны	Ежемесячно	руб	12 075,00	15 800,00
Общедомовые нужды	Ежемесячно	руб	17 180,65	60 627,59
Резервный фонд	Ежемесячно	руб	2 230,05	2 230,05
Итого			<b>269 465,44</b>	<b>296 959,87</b>
<b>Вознаграждение</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>1 232,19</b>	<b>1 232,19</b>
Итого			<b>270 697,63</b>	<b>298 192,06</b>

2. Всего за период с “01 ” \_\_\_\_\_ декабря \_\_\_\_\_ 2019 г. по “ 31 ” \_\_\_\_\_ декабря \_\_\_\_\_ 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_ 298192,06

(двести девяносто восемь тысяч сто девяносто два) рубля 06 копеек.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Дармориз Наталья Александровна  
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик – Яблонский Александр Анатольевич  
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

В соответствии с 4 частью 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.